

FRAHER

GROUP

Creamos
valor.



FRAHER

G R O U P

Identidad ^{Pág. 7}

Método FRAHER ^{Pág. 7}

Áreas ^{Pág. 8}

Estructura para crear valor ^{Pág. 10}

Directores ^{Pág. 11}

FRAHER en números ^{Pág. 12}

Proceso evolutivo de administración e inversiones del grupo ^{Pág. 15}

Track Record FRAHER Group ^{Pág. 18}

STAR Tower Olivos ^{Pág. 19}

STAR Offices ^{Pág. 20}

STAR Álvarez Thomas ^{Pág. 21}

Noho ^{Pág. 22}

Altos del Chorro ^{Pág. 23}

Pilar 56 ^{Pág. 24}

Activos de FRAHER Group ^{Pág. 26}

Metros de Amor ^{Pág. 28}

Socios estratégicos ^{Pág. 30}

FRAHER Group es una empresa innovadora, con un equipo multidisciplinario, especialista en cada una de las fases de un proyecto e inversión.

Más de 10 años de crecimiento sostenido y exponencial en Argentina, con el aval de capitales e inversiones locales e internacionales.

Fuerte apalancamiento en el desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicos y visionarios, dentro de un mercado de fuerte expansión y gran proyección para los próximos 20 años.

Más de 80 millones de dólares administrados en inversiones. 97,82% financiado por inversores genuinos.



UNA HISTORIA
DE CRECIMIENTO
EN CONJUNTO.



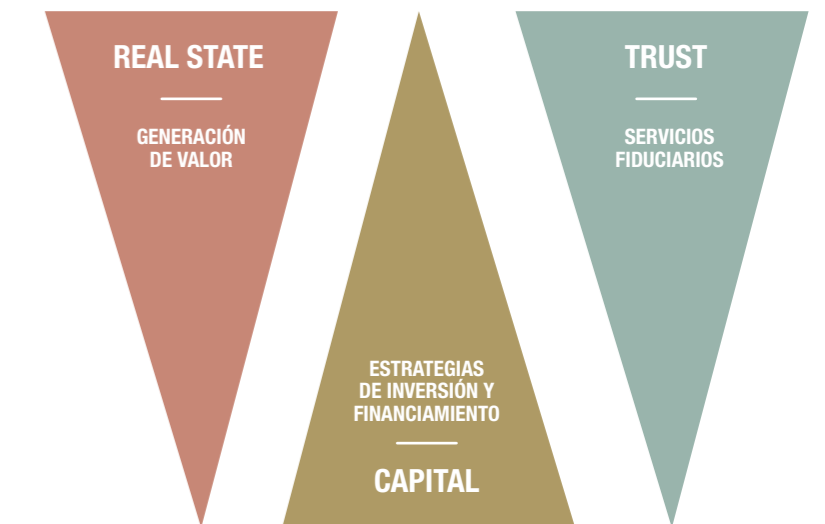
IDENTIDAD

- Enfoque en el segmento medio-alto del mercado.
- Modelo de negocios estable y seguro.
- Inversiones en zonas estratégicas.
- Management con amplia experiencia en Real Estate.
- Financiamiento e inversiones Taylor Made.
- Fideicomisos estructurados para proteger y potenciar negocios.

MÉTODO FRAHER

- Analizamos las oportunidades de mercado.
- Creamos proyectos rentables y seguros.
- Priorizamos la confianza, el cuidado y la estabilidad de nuestros inversores.
- Creamos valor, transformando ahorro en inversión.

FRAHER Group es una compañía independiente de gestión de activos, con una plataforma integrada de negocios.



FRAHER GROUP



GENERACIÓN DE VALOR

Estudiamos el mercado, identificamos y definimos el producto adecuado maximizando la velocidad de realización.



ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN EN RENTABILIDAD

Diseñamos estrategias Taylor Made de financiamiento en inversión.



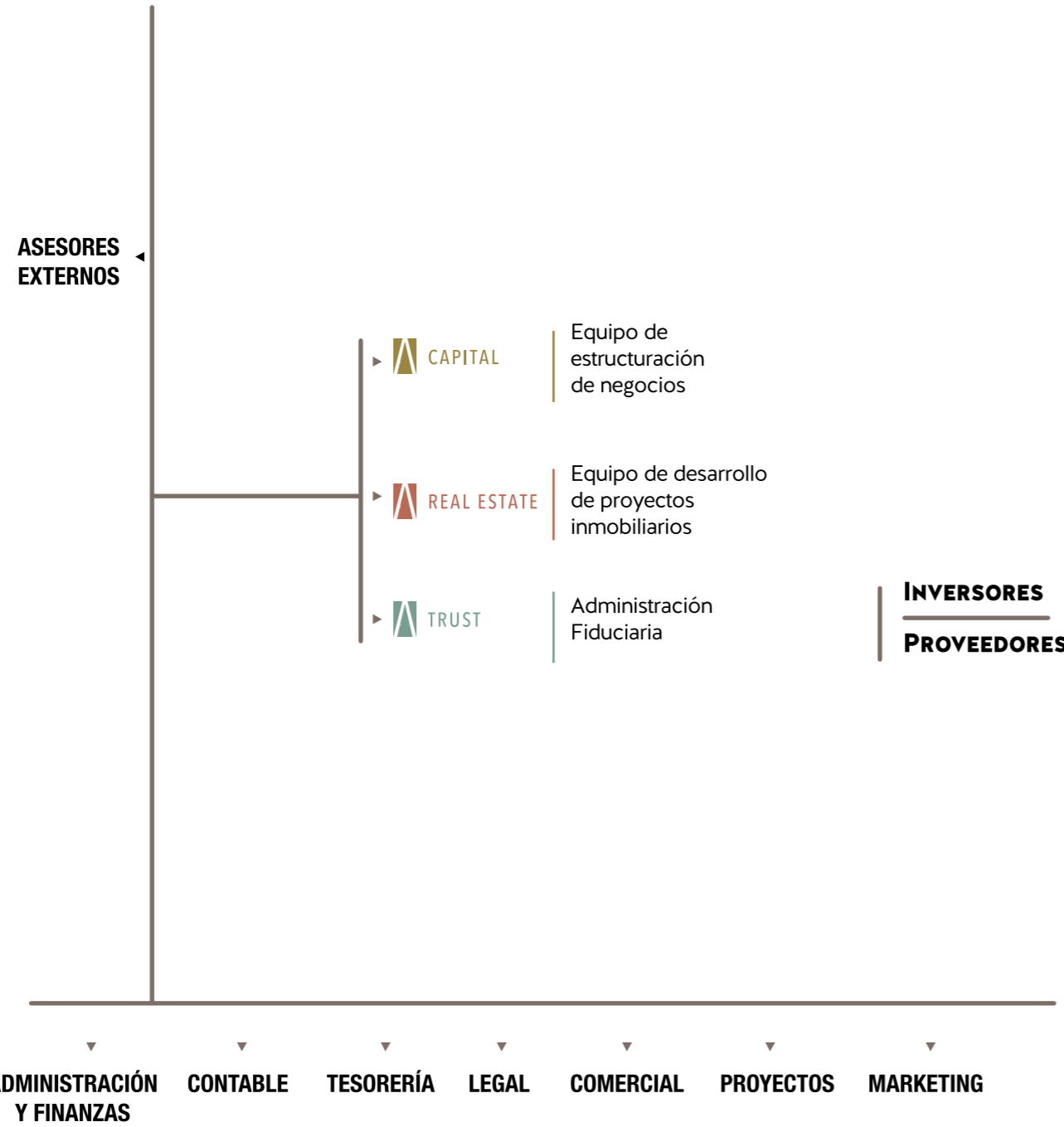
SERVICIOS FIDUCIARIOS

Creamos Fideicomisos para potenciar y proteger sus negocios.





FRAHER
GROUP



Martín Hernández

Gestor de negocios estratégicos.
Relacionista Público.
Inversor.



Marcelo Franco

Estructurador de negocios estratégicos.
Abogado especializado en fideicomisos
y negocios internacionales.
Dirección ejecutiva.
Inversor.

EQUIPO EJECUTIVO

Gerente General
Dr. Gonzalo Hernán Vidal

Gerente de Proyectos
Arq. Marielle Curiel

Director Comercial
Lic. Maximiliano Farquharson

Gerente Financiero
Lic. Natalia Cerruti

Gerente Administración y Finanzas
Virginia Scacchi

Gerente Contable
Cdor. Leonardo Marchese

Gerente Asuntos Legales
Dra. María Luz Sosto

8

Obras desarrolladas y en proceso.

80

Más de 80 millones de dólares en inversiones.

10

Más de 10 años de experiencia en desarrollos propios y asesoramiento.

500

Más de 500 hectáreas en desarrollo.

260

260 unidades entregadas (casas, departamentos, lotes y cocheras).

10

Más de 10 grandes socios estratégicos para el desarrollo de los emprendimientos.

4

4 localidades premium Pilar, Vicente López, Ciudad de Buenos Aires y Punta del Este.

900

Más de 900 inversores.

30

Más de 30 mil m2 de construcción en edificios.

LAND BANKING

Posicionamiento estratégico en tierras.

2021

OBJETIVO AÑO 2021
Desarrollar 50.000 m2 en la Ciudad de Buenos Aires.

Desarrollar 75.000 m2 en Gran Buenos Aires.

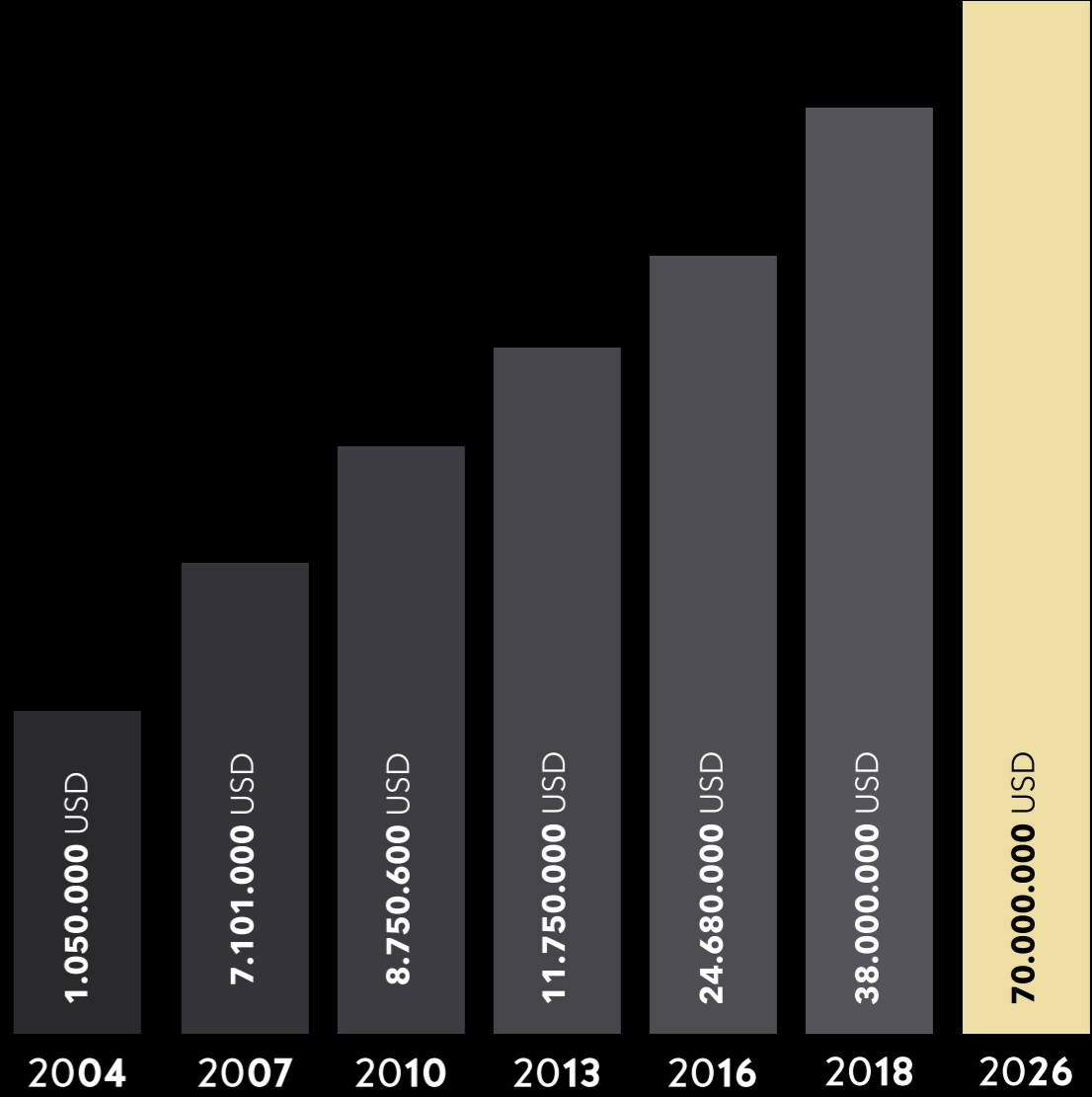
2300%

Más de 2300% de crecimiento en inversiones.

MÁS DE 80 MILLONES DE DÓLARES EN INVERSIONES (COMPRA DE TIERRAS, DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS).



Consolidación histórica de operaciones.



COMPOSICIÓN DE LAS INVERSIONES

Respaldo de operaciones en inversores propios.

Ingresos de inversores/compradores	Apalancamiento privado / inversores	Apalancamiento institucional (bancos)
119.423.492,50 USD	9.294.212,70 USD	1.990.600,00 USD
90,76%	7,06%	1,51%



Λ

Visión.

Instinto.

Experiencia.

Respaldo.

TRACK RECORD FRAHER GROUP

3 OBRAS FINALIZADAS
5 OBRAS EN EJECUCIÓN

2012 - 2013

Obra terminada

ONIRIA | 1
N U Ñ E Z



ONIRIA 1

UBICACIÓN:
Nuñez, Ciudad de Buenos Aires
TIPOLOGÍA:
Edificio viviendas
UNIDADES: 14

2012 - 2013

Obra terminada

ONIRIA | 2
V I L L A U R Q U I Z A



ONIRIA 2

UBICACIÓN:
Villa Urquiza, Ciudad de Buenos Aires
TIPOLOGÍA:
Edificio viviendas
UNIDADES: 8



STAR | ★
T O W E R O L I V O S

UBICACIÓN
Puerto de Olivos,
Prov. de Buenos Aires

TIPOLOGÍA
Torre Premium

METROS COMERCIALIZADOS
20.000 m² - 203 cocheras

INVERSIÓN
USD 30.000.000

UNIDADES
167

DURACIÓN
36 meses

ESTADO
Obra terminada



STAR | ★ OFFICES

UBICACIÓN
Avenida del Libertador
y General Paz, Vicente
López, Prov. de Bs. As.

TIPOLOGÍA
Torre Premium de Oficinas

**METROS A
COMERCIALIZAR**
10.000 m2 - 94 cocheras

INVERSIÓN
USD 23.000.000

UNIDADES
39 oficinas / 17 pisos

DURACIÓN
36 meses

ESTADO
En lanzamiento



STAR | ★ ÁLVAREZ THOMAS

UBICACIÓN
Villa Urquiza
Ciudad de Buenos Aires

TIPOLOGÍA
Torre Residencial

**METROS A
COMERCIALIZAR**
7.000 m2 - 150 cocheras

INVERSIÓN
USD 17.000.000

UNIDADES
75

DURACIÓN
28 meses

ESTADO
En Ejecución



NOHO | ★

FRAGA 108

UBICACIÓN
Chacarita, Bs. As.

TIPOLOGÍA
Edificio Residencial
Apto Oficina

**METROS A
COMERCIALIZAR**
1.800 m2

INVERSIÓN
USD 4.500.000

UNIDADES
24

DURACIÓN
24 meses

ESTADO
Pre-lanzamiento



Altos del Chorro

COMUNIDAD DE MAR
MANANTIALES, PUNTA DEL ESTE

UBICACIÓN
Maldonado, Punta del Este.
Uruguay

TIPOLOGÍA
Barrio semi-cerrado
con lotes residenciales

**METROS A
COMERCIALIZAR**
46.000 m2

INVERSIÓN
USD 5.000.000

UNIDADES
33 lotes

DURACIÓN
18 meses

ESTADO
Pre-lanzamiento



PILAR 56
CONDOMINIOS SMART

UBICACIÓN
Pilar, Provincia
de Buenos Aires

TIPOLOGÍA
Condominio

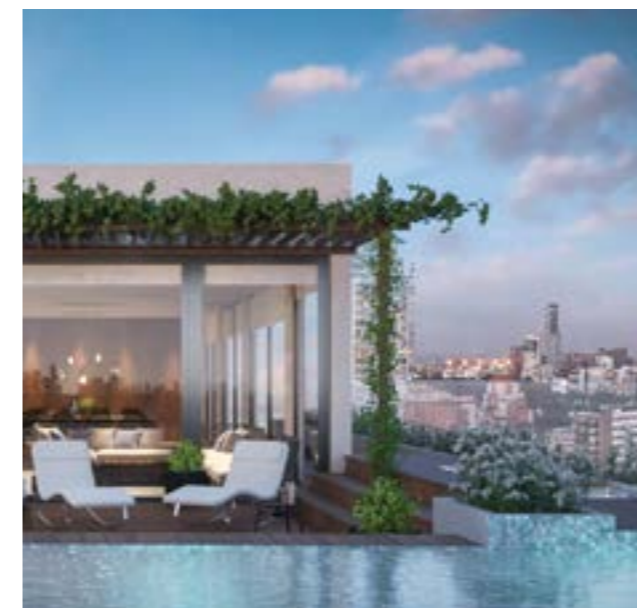
METROS A COMERCIALIZAR
53.000 m2

INVERSIÓN
USD 53.000.000

UNIDADES
598 viviendas
unifamiliares
+ 30 oficinas
+ locales comerciales

DURACIÓN
72 meses

ESTADO
En Ejecución



COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS DE FRAHER GROUP



PAÍS	ESTADO PROVINCIA	PARTIDO LOCACIÓN	TIPO DE INMUEBLE	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE	VALUACIÓN EN USD	POTENCIAL DESARROLLO
Argentina	Buenos Aires	Buenos Aires	Departamentos	Alvarez Thomas	1.100 M2	5.000.000 M2	10.000 M2
		Buenos Aires	Departamentos	Oniria I	62 M2	1.000 M2	/
		Buenos Aires	Departamentos	Oniria II	120 M2	10.000 M2	/
		Buenos Aires	Departamentos	Noho	646 M2	50.000 M2	1.600 M2
		Vicente Lopez	Terreno	Anexo Star Tower	900 M2	1.600 M2	1.000 M2
		Vicente Lopez	Oficinas Comerciales	Star Offices	12.000 M2	1.000 M2	10.000 M2
		Pilar	Complejo de viviendas	Pilar 56	80.000 M2	10.000 M2	50.000 M2

TOTAL ACTIVOS: \$40,112,000.00



POBLACIÓN DE ARGENTINA:
43.646.358 habitantes.

BUENOS AIRES Y SU ÁREA METROPOLITANA
12.806.866 de habitantes.

El 31.9% de la población del país.



1 Buenos Aires // 2 Vicente López



Llevamos los valores a la acción

En FRAHER Group creemos y estamos comprometidos con la generación de valor.

Entendemos el valor y los valores como un activo que definen cada paso y acción que llevamos adelante, buscando que la responsabilidad social empresaria derrame hacia toda la cadena de valor, contagiando las buenas prácticas y siendo inspiración para todos.



Queremos hacer con tu inversión una casa que cure.



FRAHER GROUP *Juntos* Creamos Valor +



WWW.METROSDEAMOR.FMC.ORG.AR



La Fundación María Cecilia es la única ONG de América Latina en sostener un servicio médico oncológico, público y gratuito, dentro de un hospital municipal. Es además, el único lugar en la zona norte de Buenos Aires en atender estas patologías, a niños sin obra social, sin ningún costo para el paciente, y brindando además ayuda social y psicológica. Todos los servicios de la Fundación son totalmente gratuitos. La Fundación María Cecilia es una Casa que Cura, y hoy su sueño es tener una sede propia, en donde puedan desarrollar más actividades, asegurar un lugar aséptico, seguro y lleno de amor para los niños. En FRAHER decidimos transformar cada metro que desarrollamos en **Metros de Amor** para construir la casa de la Fundación María Cecilia. Una casa que cura para que los niños en tratamiento oncológico puedan jugar, y sonreírle al futuro. Por cada venta FRAHER Group dona Metros de Amor. Ese metro que marca la diferencia. **Y que nos ayuda a construir un lugar mejor para todos.**

OBJETIVO: 7.000 Metros de Amor

Cada metro hace una diferencia y nos ayuda a construir un lugar mejor para todos.



Socios Estratégicos



OBRAS & SISTEMAS

Expertos en obras complejas y de gran magnitud. 30 años de experiencia nacional e internacional. Reconocidos por innovación, modernización y altos estándares de calidad.

Obras relevantes:

- Renovación de Four Seasons, Capital Federal, Argentina.

www.obrasysistemas.com.ar



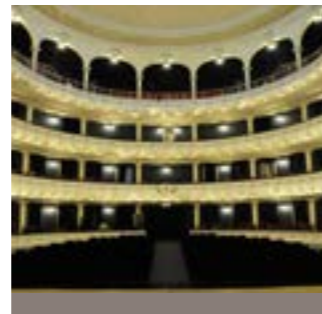
BMA. ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Uno de los principales estudios de arquitectura. Multipremiado. Obras en Argentina, Latinoamérica, Centroamérica y EEUU.

Obras relevantes:

- Edificio Aston Martin, Miami, EEUU.
- Torres Catalinas, Capital Federal, Argentina.

www.bmaestudio.com.ar



MRA+A

Uno de los mayores exponentes de arquitectura, autor de decenas de las obras más emblemáticas del país que lo convirtieron en una marca registrada

Obras Relevantes:

- Teatro San Martín, Argentina
- Torre Le Parc, Argentina
- Edificio IBM, Argentina

www.mraya.com.ar



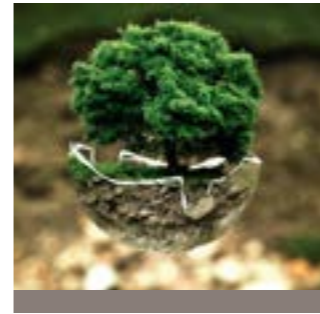
PASINATO + BIANCHI BOLZAN

Uno de los estudios de arquitectura más renombrados del país. Obras de calidad y diseño único en Argentina.

Obras relevantes:

- Teatro del Bicentenario, Provincia de San Juan, Argentina.

www.pasinatoarquitectos.com.ar

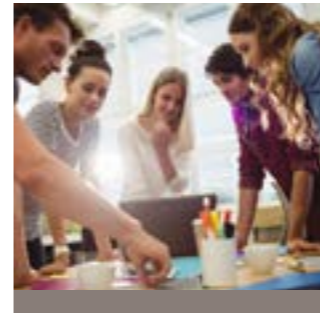


GRINC REGENERACIÓN AMBIENTAL

Un equipo interdisciplinario de profesionales especializados en áreas de ecología, biología y arquitectura de paisaje, enfocado en la conservación y restauración ambiental. Reintroducción de especies autóctonas generando equilibrio entre naturaleza y espacio urbano.

Realizan proyectos de planificación sustentable, buscando conservar y recuperar ambientes originarios en emprendimientos.

www.grinc.com.ar



BENEFIDUCIA

Empresa fiduciaria local. Realizan la administración fiduciaria de Fideicomiso de Garantía para el Fondo de Inversión Inmobiliaria.



FIDELIZARG

Administración fiduciaria de proyectos inmobiliarios.

www.fidelizarg.com



CONSULTATIO

Consultatio, creado por Eduardo Constantini, es un grupo empresario líder en el desarrollo de negocios e inversiones enfocadas en el mercado financiero e inmobiliario en Argentina y el mundo.

Obras relevantes:

- Nordelta, Malba, Torres Catalinas.
- Oceana Key Biscayne (Miami).

www.consultatio.com.ar

OS Obras & Sistemas
ingeniería y construcciones

BMA BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVARINAS | BOSCOLO | RODRIGUEZ

Pa PASINATO
arquitectos
Pasinato / Bianchi Bolzan

grinc
regeneración ambiental

Benefiducia
ASESORIA FIDUCIARIA

FIDELIZARG

Consultatio

MRA+A
MARTÍN RODRÍGUEZ + ALBERTO ALBERICI + ROMÁN BIANCHI
ARQUITECTOS

basevichcrea
[conceptos + creatividad estratégica]
www.basevich.com.ar



Invertimos. Desarrollamos. Concretamos.



Consolidamos proyectos basados en alianzas estratégicas como punto de partida.

Ese es nuestro respaldo para un crecimiento sólido.

Estos son nuestros cimientos y sobre ellos nos expandimos.

Somos FRAHER Group.

frahergroup.com

Creamos **valor.**

FRAHER
GROUP |  REAL ESTATE

FRAHER
GROUP |  CAPITAL

FRAHER
GROUP |  TRUST